Report Scheda *dettagliata* N°232 — **Comune di Castiglion Fiorentino**

Edifici associati alla Scheda:
ID 1537 | ID 1539 | ID 1540 | ID 1541
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 233 | ID 234

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 17/10/2020
- **Ambito** rurale
- **Località** Noceta 40
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** piscina; barbecue; pozzo; gruppi di alberature; terrazzamenti/ciglionamenti; altri muretti e/o suddivisioni interne; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** pavimentazioni


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 1537

Unità volumetriche dell'Edificio 1537

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
17424	28	86	19.86	1		presente al 1954
17425	28	86	54.59	1 (a monte) 2 (a valle)		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici marcapiano, zoccolature, angolari; cornici alle finestre
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Informazioni sull'Edificio 1539

Unità volumetriche dell'Edificio 1539

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12058	28	86	191.95	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenza turistico alberghiera
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi di articolazione volumetrica:** balcone; loggia
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 1540

Unità volumetriche dell'Edificio 1540

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12060	28	86	56.37	2 (a monte) 3 (a valle)		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** pietra
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti

Informazioni sull'Edificio 1541

Unità volumetriche dell'Edificio 1541

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12064	28	86	74.4	1		presente al Catasto Leopoldino

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** turistico-ricettivo
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Annesso

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio faccia a vista con tracce di intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Superfetazioni ed incongruenze:** nuovi infissi non coerenti

Informazioni sull'Edificato Minore 233

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 233

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14548	28	86	29.32	1		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 234

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 234

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
14549	28	86	43.06	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Tipo
deposito attrezzi

Uso prevalente
misto

Rilievi fotografici

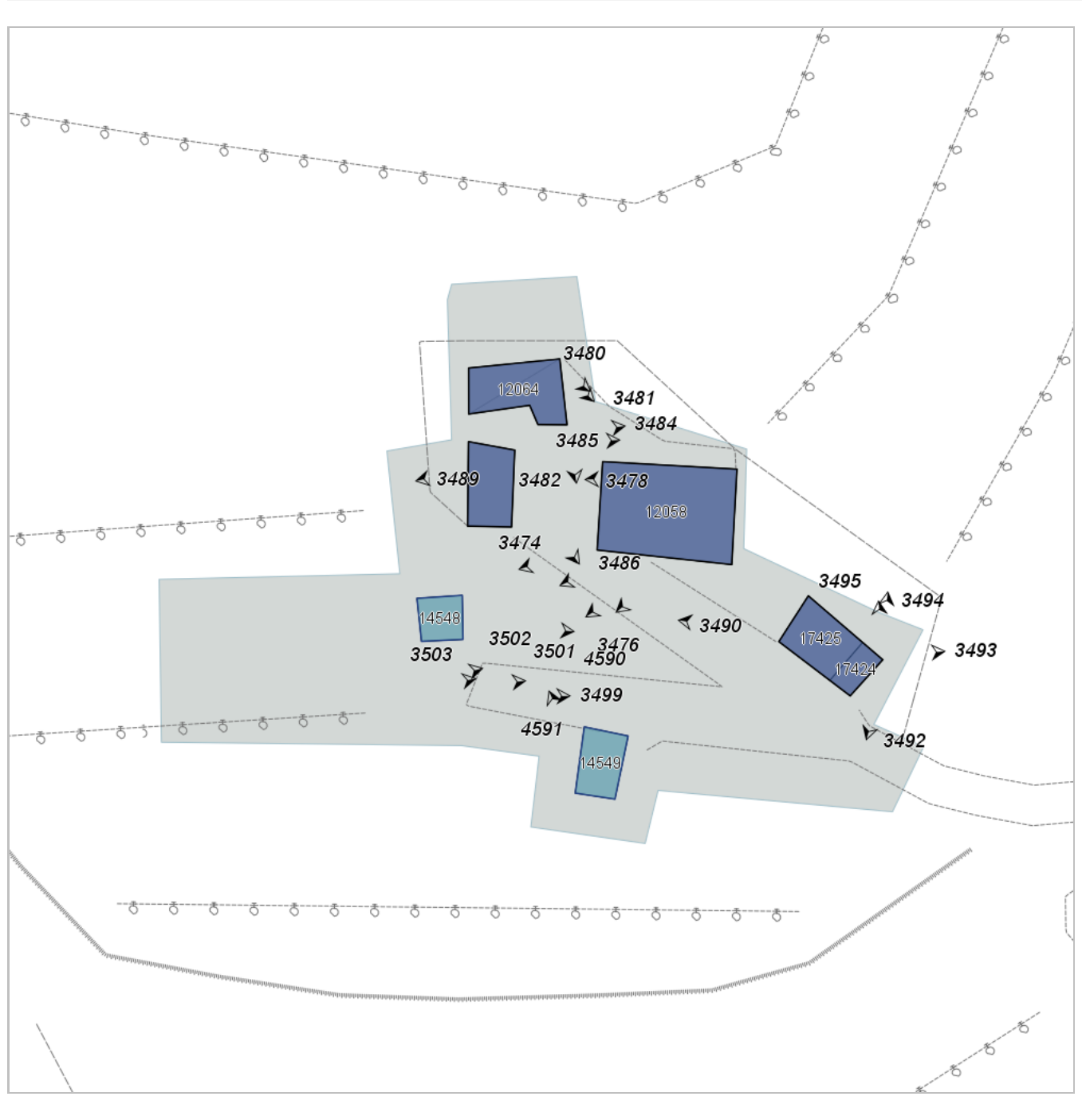


FOTO n° 3499 (scheda 232)


FOTO n° 3501 (scheda 232)


FOTO n° 3502 (scheda 232)


FOTO n° 3503 (scheda 232)


FOTO n° 3490 (edificio 1537)


FOTO n° 3492 (edificio 1537)


FOTO n° 3493 (edificio 1537)


FOTO n° 3494 (edificio 1537)


FOTO n° 3473 (edificio 1539)


FOTO n° 3474 (edificio 1539)


FOTO n° 3475 (edificio 1539)


FOTO n° 3476 (edificio 1539)


FOTO n° 3478 (edificio 1539)


FOTO n° 3495 (edificio 1539)


FOTO n° 3484 (edificio 1540)


FOTO n° 3485 (edificio 1540)


FOTO n° 3486 (edificio 1540)


FOTO n° 3489 (edificio 1540)


FOTO n° 3480 (edificio 1541)


FOTO n° 3481 (edificio 1541)


FOTO n° 3482 (edificio 1541)


FOTO n° 4590 (edificato minore 233)


FOTO n° 4591 (edificato minore 234)
